

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. május 31-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse belterületi 259. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az előterjesztést készítette:

- Gulyás Attiláné
pénzügyi csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. május 31-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse belterületi 259. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Iktatószám: I/1772/1/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2011. (X. 13.) határozatában döntött arról, hogy a belterület 259. hrsz.-ú Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterület művelési ágú ingatlan művelési ágát kivett, beépítetlen területté változtatja. A nyilvántartáson történő átvezetés megtörtént, az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján üzleti vagyonnak minősül, ezért mód van a fent nevezett terület tulajdonjogának rendezésére.

A korábbi előterjesztésben már jelzésre került, hogy az ingatlan kialakításakor a közterületi funkció dominált, így a szomszédos ingatlanok megközelítése az egyik esetben jelenleg innen, a másik esetben innen is biztosított. A telek emiatt nem tekinthető önállóan és teljes értékűen értékesíthető lakóteleknek.

A fentiek alapján javaslom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Az értékbecslést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az előterjesztés 2. mellékletében az értékesítéshez szükséges Árverési hirdetmény tervezete található.

A fentiek alapján, az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2012. (...) ÖH

Lajosmizse belterületi (Erkel Ferenc utca)

259. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő belterületi 259. hrsz.-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott 738 négyzetméter területű ingatlanát értékesítésre kijelöli az előterjesztés mellékletében foglalt árverési hirdetménynek megfelelően.
- 2.) Az árverés időpontja: 2012. 10.00 óra
Az ingatlan kikiáltási ára: Ft

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2012. május 31.

Lajosmizse, 2012. május 14.

Basky András s.k.
polgármester

V A G Y O N É R T É K E L É S

1. Az ingatlan címe: Lajosmizse, Erkel F. utca 259 hrsz.
2. A vagyoneértékelés tárgya : Fenti hrsz-ú kivett közterület
3. A tkv. adatai: 259 hrsz.
4. A vagyoneértékelést megrendelő neve és címe:
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. A megrendelő jogállása: önálló jogi személy
6. A vagyoneértékelés célja: Árverési érték megállapítása
7. Igényelt vagyoneértékelési forma: Piaci forgalmi érték
8. A megrendelő adatszolgáltatásai: Tulajdoni lap másolat és helyszíni szemle
9. Telekingatlan adatai: 738 m² 205 n.öl
10. Vagyoni érték jogcíme és mértéke: -
11. Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m² adatok: - év - % - m²
12. Építési /szerelési/ mód: -
13. Tartószerkezeti megoldás: -
14. Födémszerkezeti megoldás:
15. Tetőszerkezeti megoldás: -
16. Héjazati megoldás: -
17. Pince megoldás és hasznosítás: -
18. Padlástér megoldás és hasznosítás: -
19. A vagyontárgy burkolati megoldásai: -
20. Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások: -
21. Hatósági előírások: -
22. Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:-
23. Telek művelési ág: kivett közterület övezet: belterület
24. Védettség, műérték: -
25. Ált. értékcsökkentő tényezők: átjárási szolgálmi jog (nincs bejegyezve)
26. Értéknövelő tényezők: kedvező elhelyezkedés
27. Értékelés tárgyát nem képező felszereltség: -
28. Az ingatlan helye: Lajosmizse, Erkel F. utca 259 hrsz.
29. Megközelítési lehetőségek: szilárdburkolatú útról
30. Környezetszennyezés, geológiai adottságok: -
31. A vagyoneértékelő értékelte már?: nem
32. A vagyoneértékelő észrevételei:-
33. A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben: Ft-ban
- telekingatlan: 738m² x 5.000Ft/m² = 3.690.000.-Ft
- értékcsökkentés átjárás miatt 30% = - 1.107.000.-Ft
- Összesítve : 2.583.000.-Ft
34. A vagyoneértékelést végezte: Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93
35. Az ingatlan piaci forgalmi értéke: **2.583.000.- Ft**, azaz: **Kettőmillió-ötszáznyolcvanháromezer** forint.

Lajosmizse, 2012. május 07.

Szilágyi Ödön s.k.
ingatlanértékelő szakértő

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY TERVEZET
A LAJOSMIZSE 259. HRSZ.-Ú KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

- 1.) **Árverés kiírójának megnevezése:** Lajosmizse Város Önkormányzata
- 2.) **Árverés helye, ideje:** Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem
2012. 10.00 óra
- 3.) **Árverés tárgya:** Lajosmizse belterületi 259. hrsz.-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott 738 m² területű ingatlan értékesítése
Árverés kikiáltási ára: Ft

4.) Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árvevő kizárólag vele köti meg a szerződést; valamint a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral és árverési előlegként (biztosítékként) a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett. Amennyiben az értékesítéssel, használat, hasznosítási jog átengedésével érintett önkormányzati tulajdonú ingatlant az ajánlattevő pályázati forrás igénybevételel kívánja megszerezni, az árverési biztosíték letételén túl köteles a projekttervet, valamint a pályázat benyújtására vonatkozó szándéknyilatkozatát írásban becsatolni a hirdetményben megjelölt időpontig. A nyertes árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letévének az biztosítéket az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

A szerződés megkötésének határideje: 30 nap

Az ajánlattevőnek az árverésen történő megjelenésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

- a. személyazonosság igazolására alkalmas iratát, ha gazdasági társaság képviseletében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, aláírási címpéldányát,
- b. árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- c. meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- d. pályázati forrás igénybevételel tervező ajánlattevő esetén a feltételeknél meghatározott dokumentumokat.

5.) **Árverési ajánlattétel módja:** Ajánlatot szóban az árverésen lehet megtenni.

6.) **Árverésre kerülő ingatlant az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:**

Személyesen vagy telefonon történt és minden esetben előzetesen egyeztetett időpontban lehet az ingatlant megtekinteni.

Árveréssel kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

Az árverésre kerülő ingatlanról Lajosmizse Város Polgármesterétől lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211/102. mellék.

7.) Árverésre jelentkezés helye, határideje: árverés helyszínén, az árverés megkezdése előtt.

8.) Árverési előleg (biztosíték) összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

Árverési előleg (biztosíték) összege a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeg, melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában az árverés napján 9.45 óráig kell letétbe helyezni.

9.) Vételár megfizetésének helye és módja: a szerződésben foglaltak szerint.

A kifüggesztés napja: 2012.

Lajosmizse Város Önkormányzata